

Winkelruimte

Klaasstraat 60 - 5911 JR Venlo



**TE HUUR**  
**PRIJS OP AANVRAAG**

ca. 95 m<sup>2</sup>

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
heerlen@ovida.com | 045 574 32 33



## Omschrijving

Goed onderhouden winkelruimte, gelegen aan de Klaasstraat 60. In deze sfeervolle straat beschik je op deze locatie over alle wenselijke voorzieningen.

Met ruim 100.000 inwoners en de nabijheid van Noordrijn-Westfalen met 18 miljoen inwoners heeft Venlo een uniek verzorgingsgebied. De combinatie van dagelijkse bezoekers, regionale consumenten en Duitse dagtoeristen zorgt voor een aantrekkelijke markt voor ondernemers. Venlo trekt meer dan 10 miljoen bezoekers per jaar.

Kenmerken

# Objectinformatie

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

## Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling

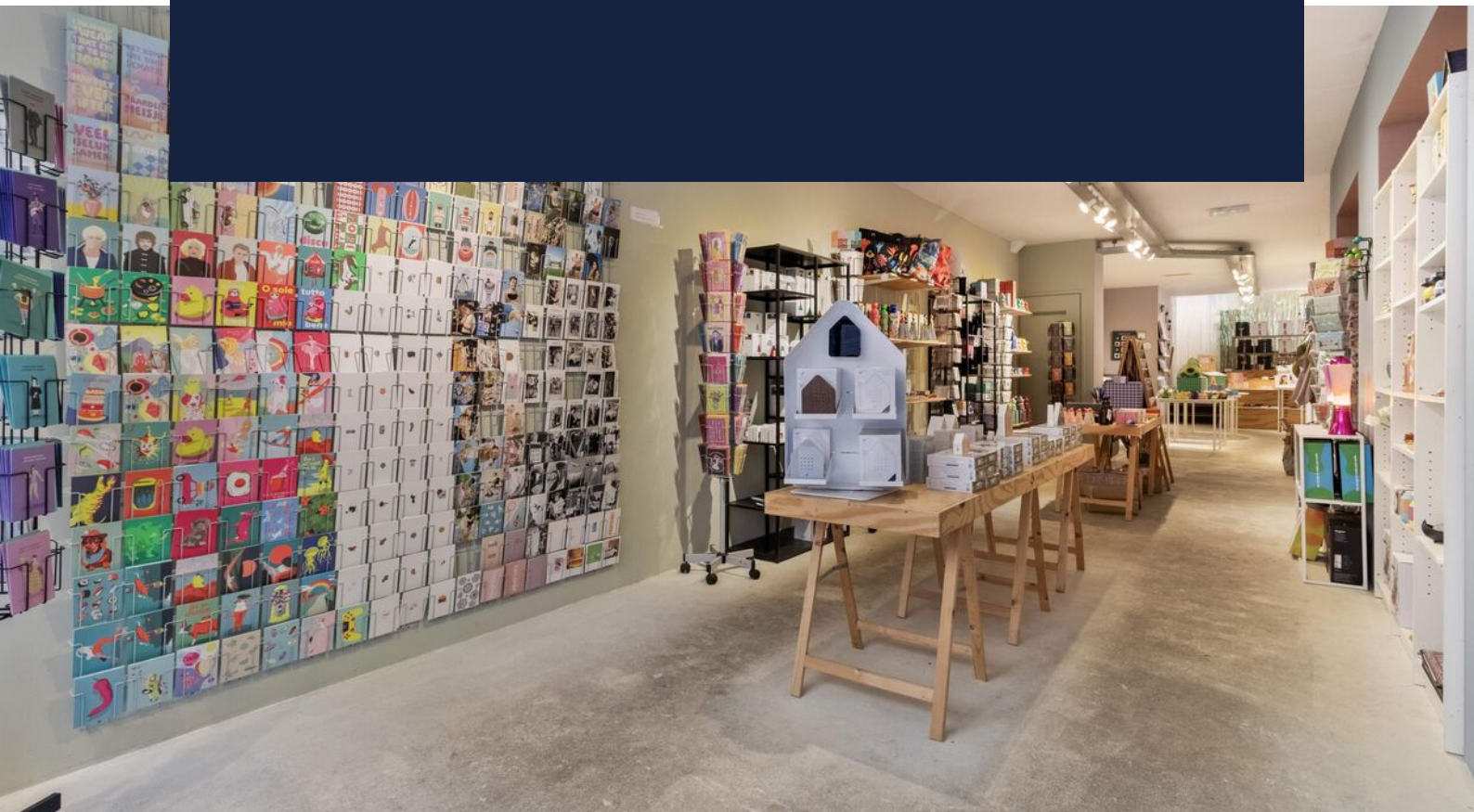
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

## Energielabel

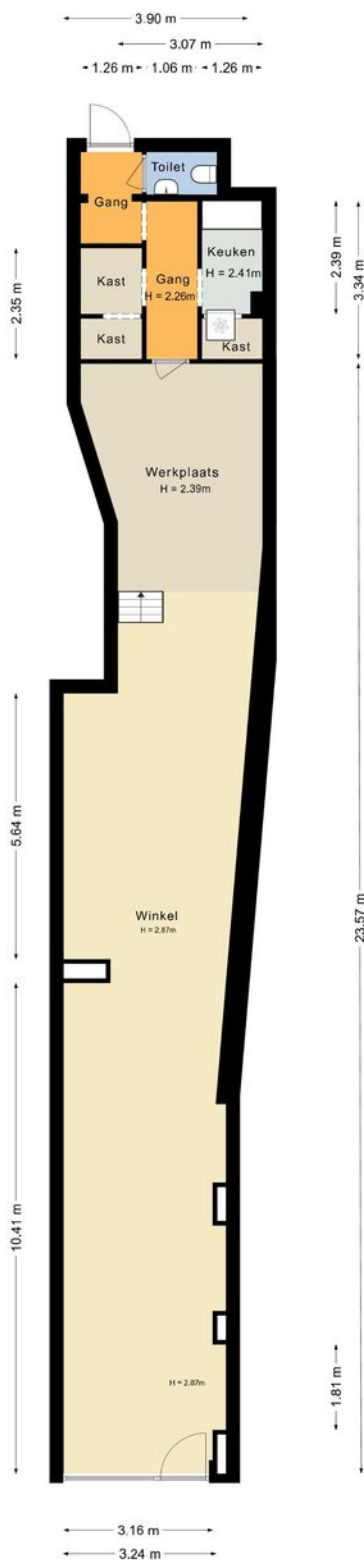


# Indeling & huurprijzen

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Unit 1	Winkelruimte	ca. 100m <sup>2</sup>	€000
Unit 2	--	--	--

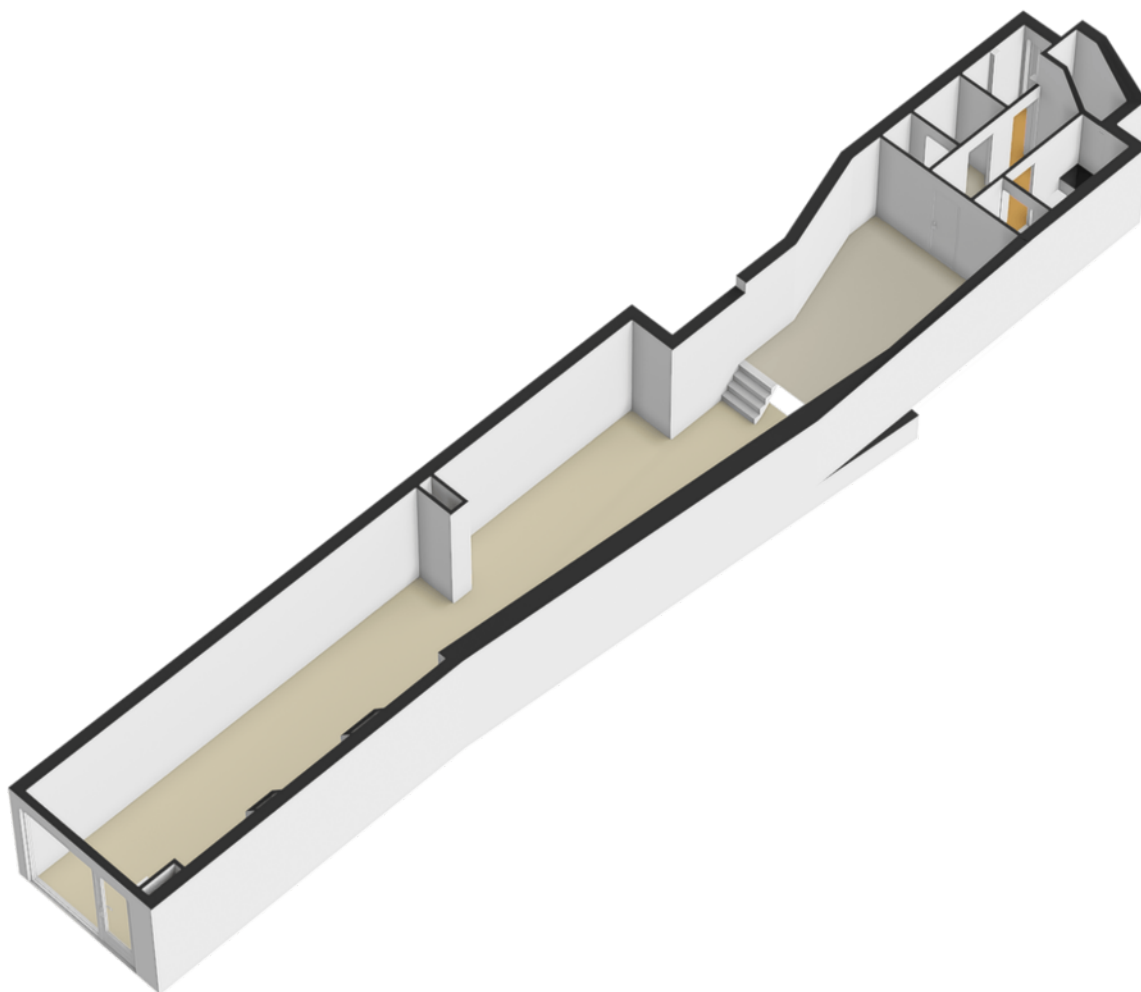


# Plattegronden

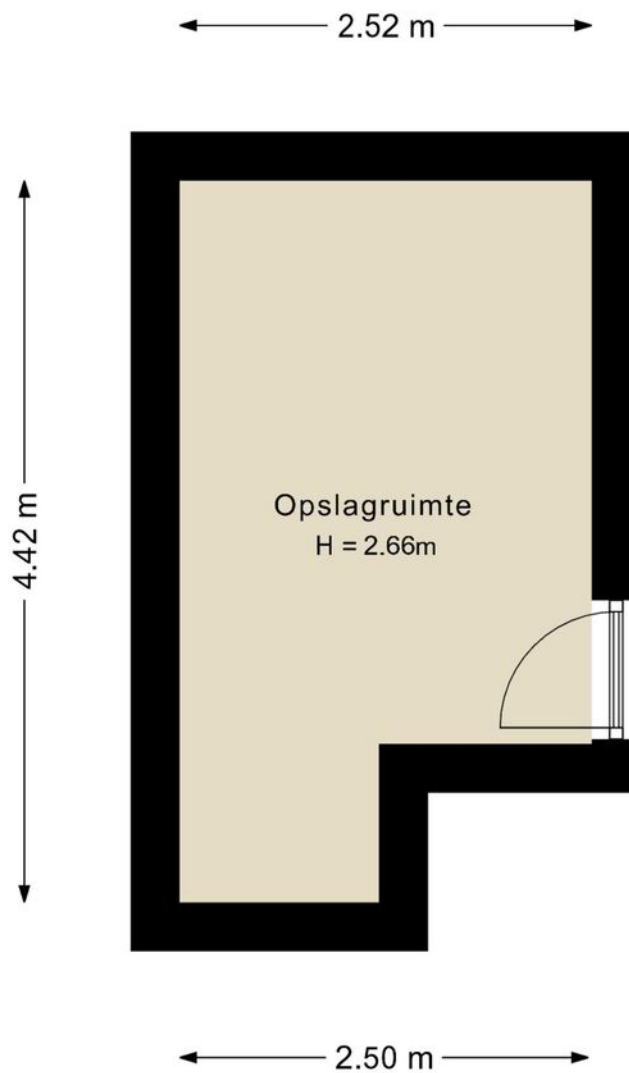


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
@realstatemedia

# Plattegronden

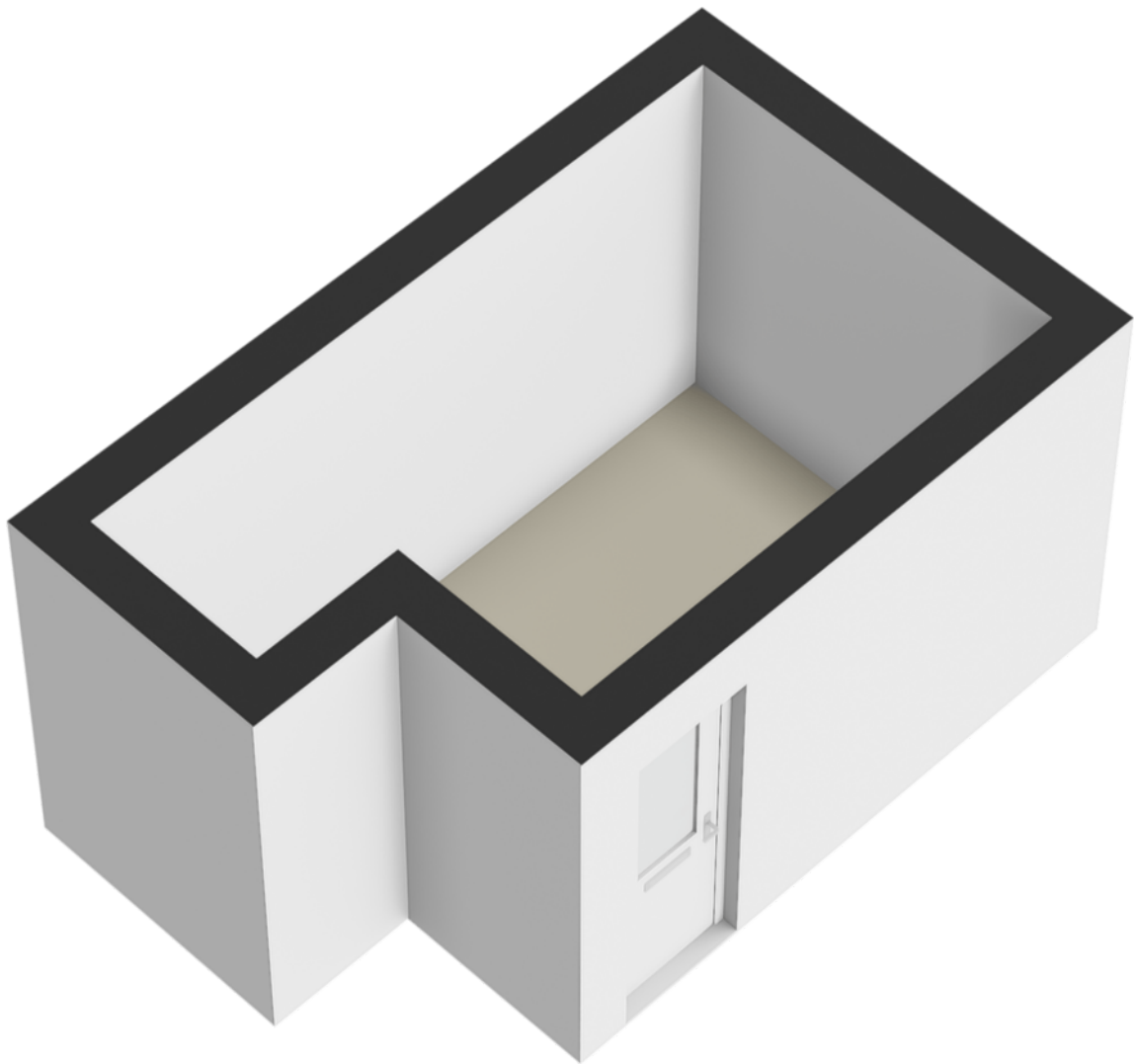


# Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
@realstatemedia

# Plattegronden



# Plattegronden

# Plattegronden

## Kadastrale gemeente

Venlo

## Nummer

6578

## Sectie

I

## Perceelgrootte

155 m<sup>2</sup>



BETREFT

Venlo I 6578

UW REFERENTIE

Klaasstraat 60

GELEVERD OP

31-03-2026 - 17:07

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11235586007

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M

31-03-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-03-2026 - 14:59

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie ?

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Venlo I 6578

Kadastrale objectidentificatie: 037530657870000

**Locatie** Klaasstraat 60

5911 JR Venlo

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [098301000019606](#)

**Locatie** Ursulastraatje 2 A

5911 JX Venlo

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0983010000157015](#)

**Locatie** Ursulastraatje 2 A

5911 JX Venlo

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0983010000164861](#)

**Locatie** KLAASSTR 60 A

5911 JR VENLO

**Locatie** Ursulastraatje 2 B

5911 JX Venlo

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0983010000164862](#)

**Kadastrale grootte** 155 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 209514 - 375746

**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid

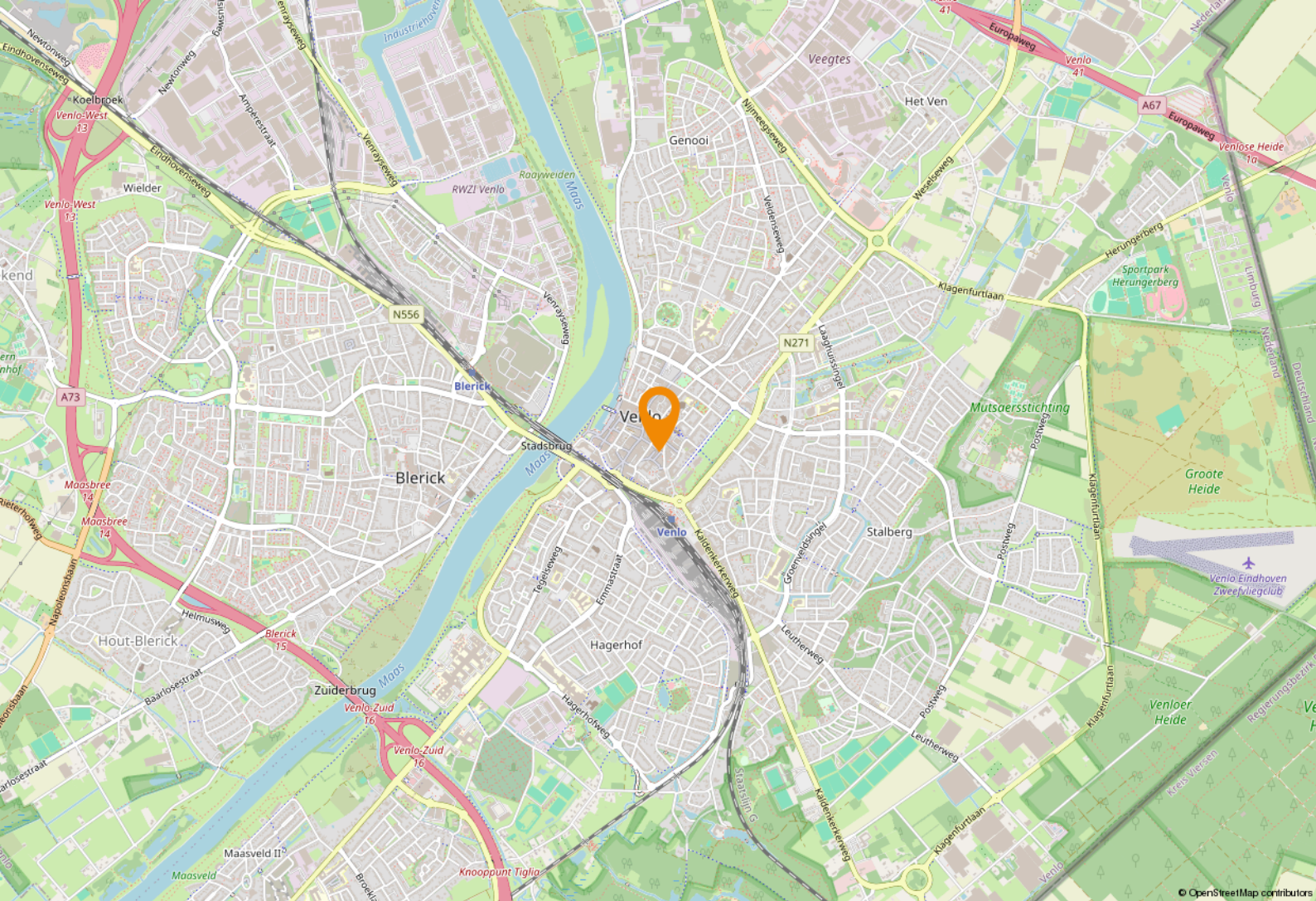
### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in** Er zijn geen beperkingen bekend

**de zin van de Wet kenbaarheid**

**publiekrechtelijke beperkingen**

**onroerende zaken**



# Ligging & bereikbaarheid

## Ligging

## Bereikbaarheid

tekst

## Bestemmingsplan

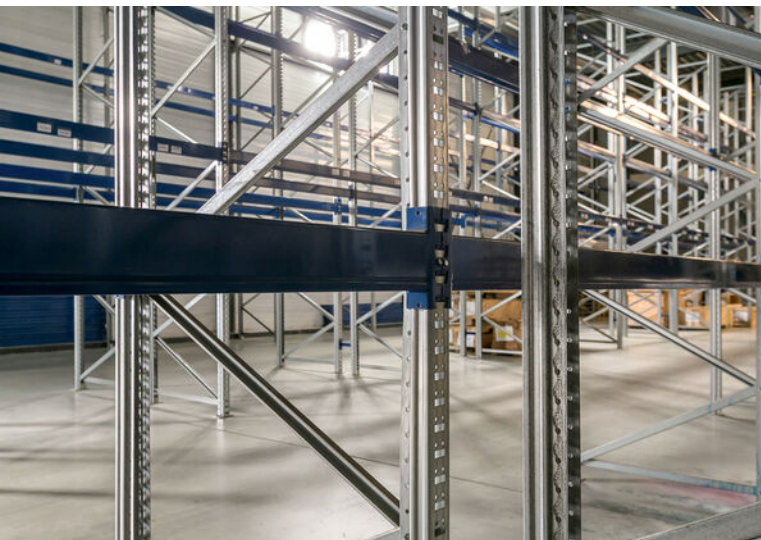
Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan '[bestemmingsplan]', vastgesteld op [datum]. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming '[bestemming]'. U dient zelf bij de gemeente [gemeente] te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

# Randwyck-Zuid

Bedrijventerrein Randwyck-Zuid is gelegen in het gebied ten zuiden van het stadscentrum van Maastricht. Vanaf begin jaren '90 is bedrijventerrein ontwikkeld, voornamelijk gericht op bovenregionale bedrijvigheid in de sectoren logistiek, kleinere productie-eenheden, groothandel en de automotive-sector.

## Bedrijventerrein Randwyck-Zuid

Op Randwyck-Zuid zijn onder andere gevestigd Monsdal, Goessens Wijnimport, Mosa Meat, Innovatus Imaging, Itsme en Centrum Verhuisbedrijf.



## Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is zeer goed bereikbaar en de belangrijkste uitvalswegen hiervan sluiten direct aan op de autosnelweg A2/E25.





# Even voorstellen

## **Uw makelaar in Limburg**

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

## **Full-service**

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

## **Partner in Dynamis**

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



# 1 NUMMER BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

## De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

### Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid  
Aandacht  
Passie  
Service  
Persoonlijke benadering  
Beste promotie  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

**Ovida makelaars Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22  
[venray@ovida.com](mailto:venray@ovida.com)

**Ovida makelaars Venlo**

Noorderpoort 43  
5916 PJ Venlo  
077 398 12 60  
[venlo@ovida.com](mailto:venlo@ovida.com)

**Ovida makelaars Sittard**

Paardestraat 67  
6131 HB Sittard  
046 420 44 00  
[sittard@ovida.com](mailto:sittard@ovida.com)

**Ovida makelaars Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33  
[heerlen@ovida.com](mailto:heerlen@ovida.com)

**Ovida makelaars Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22  
[maastricht@ovida.com](mailto:maastricht@ovida.com)

**Ovida makelaars Valkenburg**

Geneindestraat 7  
6301 HC Valkenburg aan de Geul  
043 601 40 10  
[valkenburg@ovida.com](mailto:valkenburg@ovida.com)