Boek & Offermans
DYNAMIS Makelaars

Kantoorruimte **Horsterweg 24 - Maastricht-Airport**

TE HUUR

Kantoorunit vanaf € 249,- all-in p.m.

Vanaf 15 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22

Omschrijving

Algemeen
Op een goed bereikbare locatie, direct naast Maastricht Aachen Airport, is het kantoorgebouw 'Bright Park' gelegen. Hierin gevestigd is Office Capital en zij beschikken in totaal over ruim 440 m² VVO kantoorruimte, verdeeld over 2 verdiepingen.In het gebouw zijn diverse gezamenlijke voorzieningen aanwezig die beschikbaar zijn voor de huurders.

Office Capital is een aanbieder van moderne hoogwaardige werkplekoplossingen. Ze bieden diverse luxe faciliteiten, waaronder flexplekken, gedeelde kantoren, luxe vergaderruimtes en volledig uitgeruste kantoorruimtes vanaf 15 m², allemaal voorzien van moderne voorzieningen zoals ledverlichting en ergonomisch meubilair

Voorzieningen o.a.

- Koffiecorner;
- WiFi en vast internet;
- Vergaderruimtes;
- Gas, water, licht;
- Turnkey inrichting;
- Pantry en meer.

Objectinformatie

Huurprijs
Werkplekken vanaf € 249,- all-in per maand exclusief btw.

Servicekosten
Servicekosten zijn verdisconteerd in de huurprijs.

Huurtermijn
1 + 1 jaar.

Datum van oplevering
In overleg.

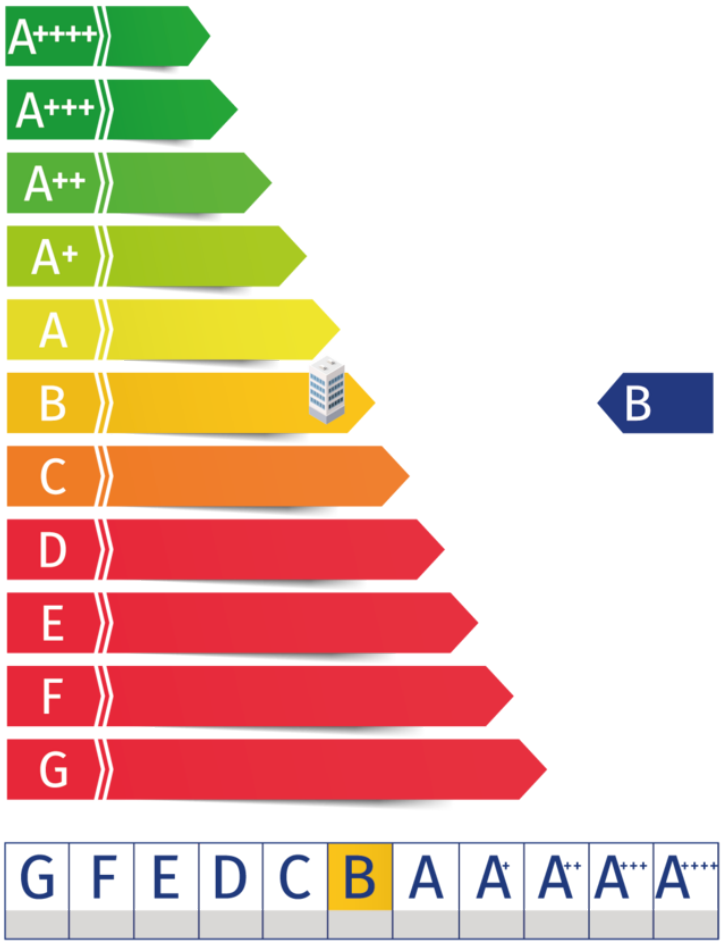
Opleveringsniveau
In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering
De indexatie vind jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel
Het pand beschikt over energielabel B.



Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte
Alle kantoorruimtes zijn voorzien van een turnkey en hoogwaardig afwerkingsniveau

Parkeren
Parkeerplaatsen zijn bij de huurprijs inbegrepen.

Unit	Type bureau's	Metrage	Huurprijs per maand, ex. btw
Unit 1	Elektrische bureau's	ca. 31 m²	€ 995, -
Unit 2	Elektrische bureau's	ca. 31 m²	Verhuurd
Unit 3	Flexwerkplek	ca. 15 m²	Verhuurd
Unit 4	Standaard bureau's	ca. 24 m²	€ 895, -
Unit 5	Elektrische bureau's	ca. 17 m²	Verhuurd
Unit 6	Standaard bureau's	ca. 30 m²	Verhuurd
Unit 7	Elektrische bureau's	ca. 25 m²	Verhuurd
Unit 8	Elektrische bureau's	ca. 31 m²	Verhuurd
Unit 9	Standaard bureau's	ca. 21 m²	Verhuurd
Unit 10	Elektrische bureau's	ca. 31 m²	Verhuurd
Unit 11	Standaard bureau's	ca. 17 m²	€ 495, -
Unit 12	Elektrische bureau's	ca. 17 m²	Verhuurd
Unit 13	Elektrische bureau's	ca. 54 m²	€ 1.595, -
Unit 14	Elektrische bureau's	ca. 31 m²	Verhuurd
Unit 15	Standaard bureau's	ca. 31 m²	Verhuurd
Unit 16	Elektrische bureau's	ca. 17 m²	Verhuurd
Unit 17	Elektrische bureau's	ca. 17 m²	Verhuurd

Plattegrond

Begane grond

GELIJKVLOERS

GROENE WAND
GLAZEN WAND
AKOESTISCHE DECORATIEWAND

MEETING

GEMEENSCH. RUIMTES

SANITAIR

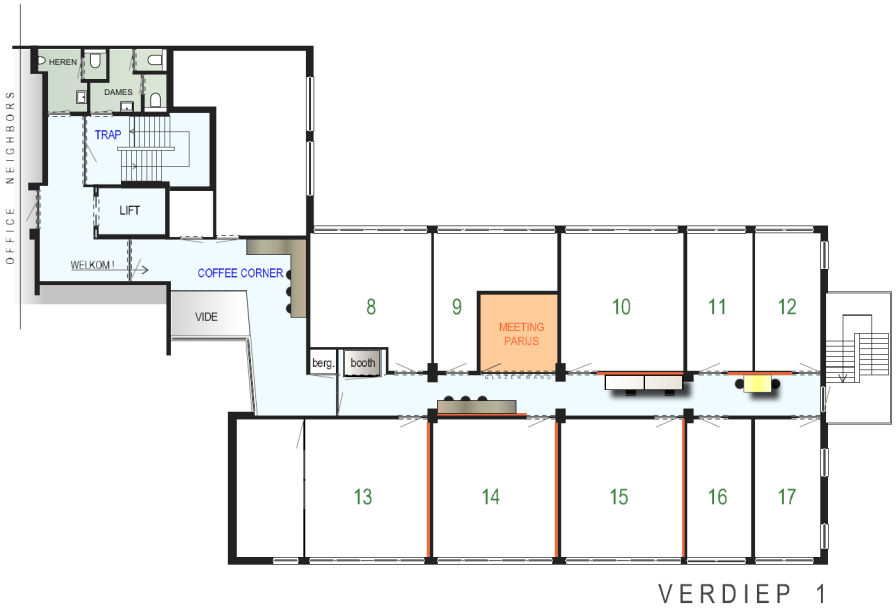
SCHAAL 1/150

LEGENDE

Office Capital BEDRIJVENCENTRUM MAASTRICHT

Plattegrond

1ste verdieping



GLAZEN WAND
AKOESTISCHE DECORATIEWAND

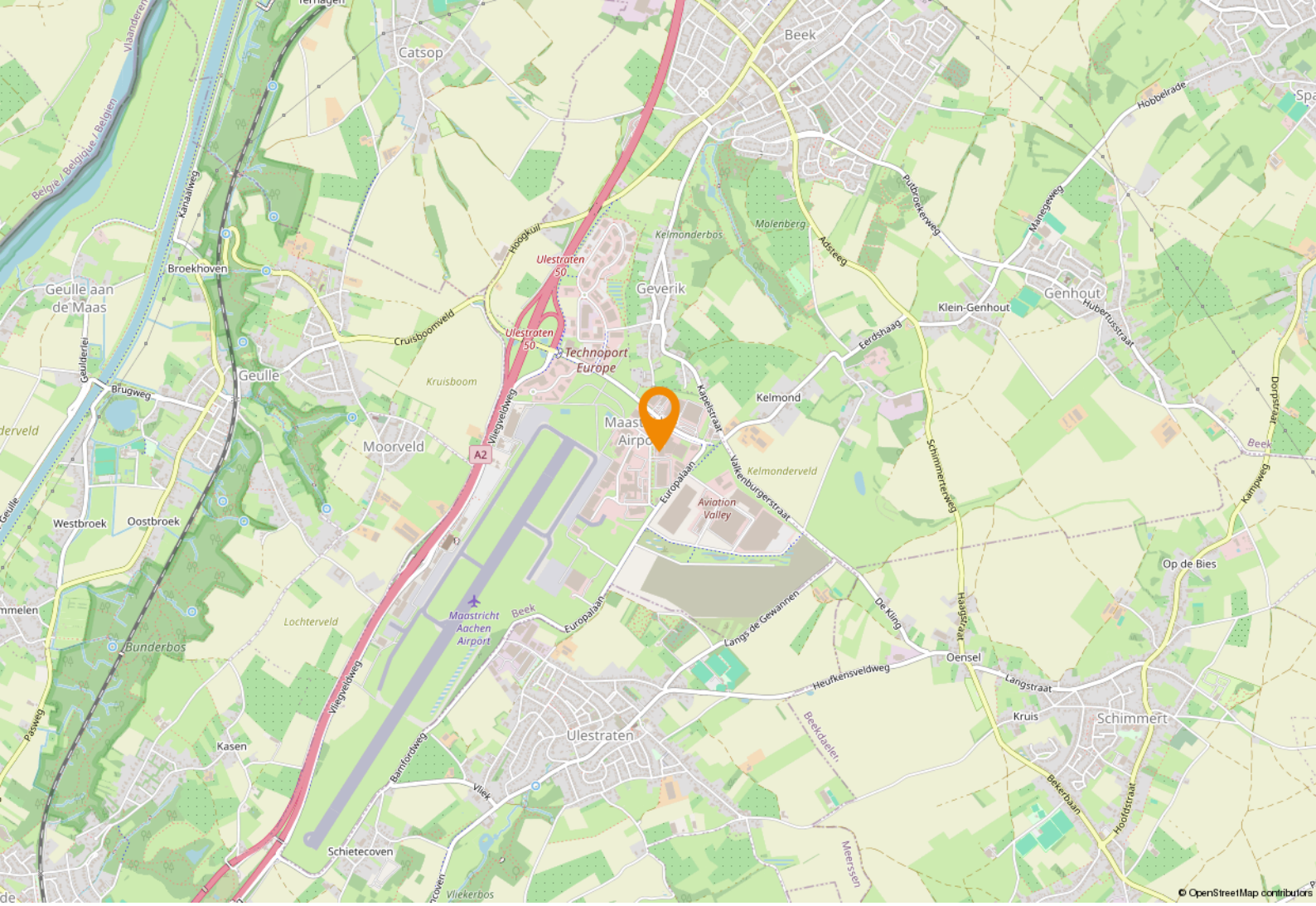
MEETING

GEMEENSCH. RUIMTES

SANITAIR SCHAAL 1/150

LEGENDE

Office Capital BEDRIJVENCENTRUM MAASTRICHT



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het bedrijventerrein Technoport Europe is centraal gelegen in het hart van de Euregio, direct naast vliegveld Maastricht-Aachen Airport, en met een zeer goede bereikbaarheid dankzij een directe aansluiting op de snelweg A2/E25. Het hoogwaardige bedrijventerrein is voorzien van het Keurmerk Veilig Ondernemen (en voorzien van camerabeveiliging), de goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken dit tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven. De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, variërend van Open Line tot Boels-Zanders en van Eurocontrol tot Royal Haskoning en Deloitte.

Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Bedrijventerrein - Luchthavengebonden (art. 3)' binnen het vigerende bestemmingsplan Bedrijvenpark Technoport Europe. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Beek.

Maastricht Airport

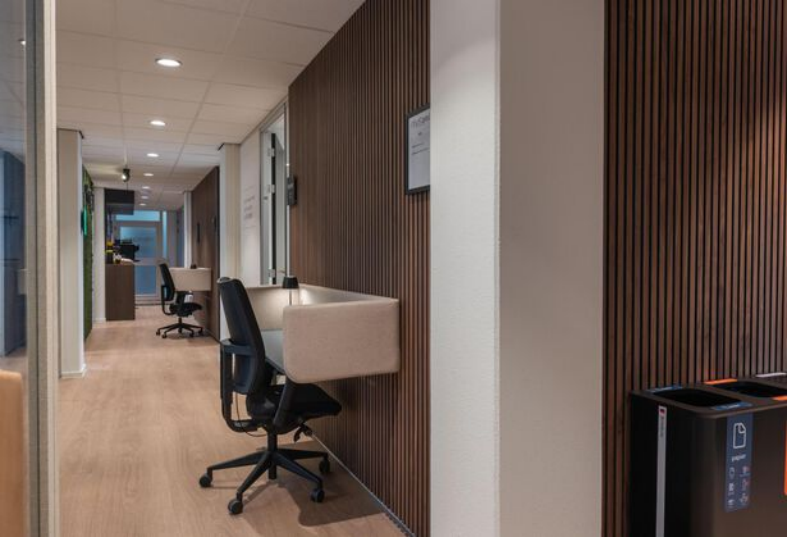
Maastricht Aachen Airport is met ruim 16.500 vliegbewegingen per jaar (waarvan 6.700 'groot verkeer') een van de grotere vliegvelden van Nederland.
Maastricht Aachen Airport wordt bediend door verschillende luchtvaartmaatschappijen, waaronder low-cost carriers en chartermaatschappijen. Bestemmingen variëren van grote Europese steden tot populaire vakantiebestemmingen, afhankelijk van het seizoen.
De luchthaven is gelegen langs de A2 in de Limburgse gemeente Beek en bevindt zich circa acht kilometer ten noorden van Maastricht.
De omgeving van Maastricht Aachen Airport biedt een rijk scala aan activiteiten en bezienswaardigheden, waardoor het een perfecte bestemming is voor zowel korte uitstapjes als langere verblijven.

Bedrijventerrein

De goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken Technoport Europe tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven.
De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, waaronder OpenLine, Boels Zanders, Royal Haskoning en Eurocontrol.

Bedrijventerrein Aviation Valley

Aviation Valley is het nieuwste bedrijventerrein rondom Maastricht Aachen Airport.
Dit gebied is nog volop in ontwikkeling en is primair gericht op de distributiesector.
Recent hebben onder andere Convoy, Mosa, DHL en Eijssen Dairy gekozen voor een vestiging op Aviation Valley.



LAVAZZA
IT'S ALL ABOUT THE MOMENT

Office Capital
+32 475 501 985
www.officecapital.eu

Welcome

THINK BIG

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg
Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service
De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis
Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.

Even voorstellen

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht Passie

Service Persoonlijke

Beste promotie benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans
DYNAMIS Makelaars

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo
Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard
Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg
Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

NVM vastgoedcert gecertificeerd NRVT Register-Taxateur tmi taxatie management instituut NWWI RICS