Boek & Offermans
DYNAMIS Makelaars

Kantoorruimte **Lage Kanaaldijk 115 - Maastricht**

TE HUUR

Huurprijs € 850,- excl. BTW

66 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.

maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22

Omschrijving

Algemeen
Op fietsafstand van het stadscentrum is dit royale kantoorgebouw gelegen. Het terrein heeft een rijke geschiedenis en is in omstreken bekend. Het gebouw beschikt over 6 bouwlagen, welke met 2 personenliften bereikbaar zijn vanuit de centrale entree op de begane grond. Kantoorruimtes is beschikbaar van 66 m².

Door de open structuur van de verdiepingen zijn er diverse indelingsvarianten mogelijk, welke volledig aangepast kunnen worden voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.

Naast het huren van kleinere kantoorruimtes is het mogelijk om ook hele of halve verdiepingen te huren.

Parkeren

Het gebouw beschikt over ruime parkeerfaciliteiten welke rondom het gebouw gelegen zijn. Het parkeerterrein staat exclusief ter beschikking aan de huurders van het gebouw.

Objectinformatie

Huurprijs
Kantoorruimte vanaf € 850- per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn
In overleg.

Servicekosten
€ 40,- per m² excl. BTW per jaar.

Opleverdatum
In overleg.

Opleveringsniveau
In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering
De indexatie vind jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel
Niet van toepassing.

Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte
Een opslag voor de algemene ruimtes is reeds verdisconteerd in de metrages van de kantoorruimtes.

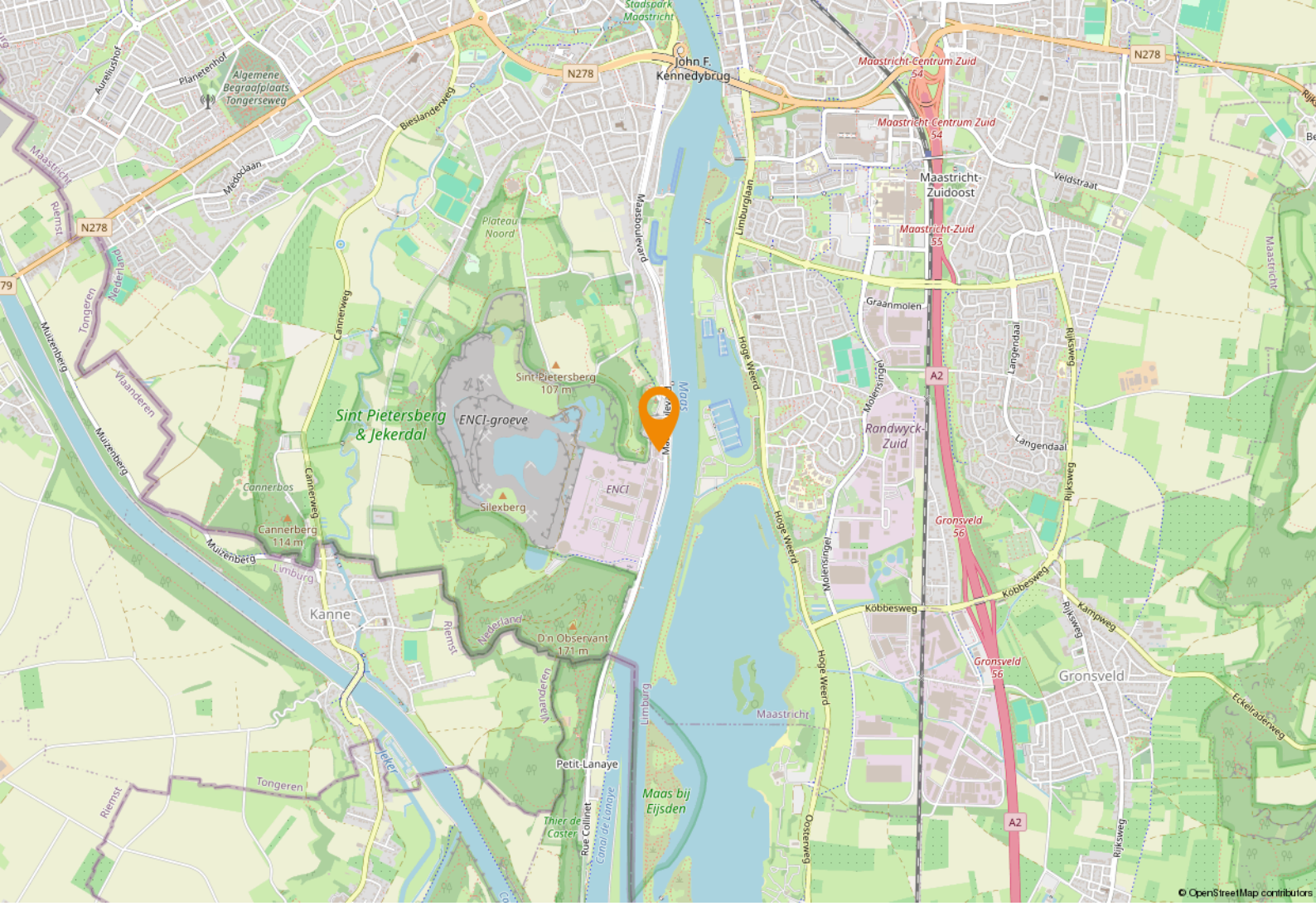
Parkeren
Parkeren kan aan de voorzijde van het gebouw.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw
Unit 1.01-1.02	Kantoorruimte	ca. 120m²	VERHUURD
Unit 1.03	Kantoorruimte	ca. 68 m²	VERHUURD
Unit 1.04-1.05	Kantoorruimte	ca. 42 m²	VERHUURD
Unit 1.08	Kantoorruimte	ca. 19 m²	VERHUURD
Unit 3.03	Kantoorruimte	ca. 19 m²	VERHUURD
Unit 3.06	Kantoorruimre	ca. 19 m²	VERHUURD
Unit 3.07	Kantoorruimte	ca. 19 m²	VERHUURD
Unit 4.01-4.02	Kantoorruimte	ca. 66 m²	€ 850, -

Eerste verdieping

Derde verdieping

Vierde verdieping



Ligging & bereikbaarheid

Ligging
Het kantoor aan de Lage Kanaaldijk 115 is goed bereikbaar met eigen vervoer. Dankzij de ligging nabij de uitvalswegen biedt het een directe aansluiting op de A2 (richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch, Utrecht, Amsterdam en Luik). Daarnaast ligt de N278 in de nabije omgeving, wat zorgt voor een vlotte verbinding met andere regionale bestemmingen.

Bereikbaarheid
Met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich een bushalte met directe verbindingen naar het Centraal Station Maastricht. Waarnaar een directe aansluiting volgt met andere steden zoals Eindhoven, Utrecht, Amsterdam en Rotterdam. Tevens vertrekken er diverse internationale treinen.

Bestemmingsplan
Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied St. Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg', vastgesteld op 1 januari . Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Kantoor'. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Maastricht Centrum

Maastricht is een dynamische stad voor ondernemers, met een rijk historisch centrum, moderne faciliteiten en een internationale uitstraling. Ontdek hier een bruisende locatie voor innovatie en zakelijk succes.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen

Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg
Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service
De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis
Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.

Kantoor Maastricht

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht Passie

Service Persoonlijke

Beste promotie benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans
DYNAMIS Makelaars

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo
Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard
Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg
Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

NVM vastgoedcert gecertificeerd NRVT Register-Taxateur tmi taxatie management instituut NWWI RICS