

Kantoorruimte

Gewandeweg 5 - 6161 DJ Geleen



TE HUUR

Vanaf € 295,- per maand

17 m² tot ca. 500 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@ovida.com | 045 574 32 33

Diverse kantoorruimten



Omschrijving

Algemeen

Binnen dit courante multi-tenantgebouw, gelegen op bedrijventerrein Krawinkel, zijn nog diverse ruimten beschikbaar tussen de 17 m² en 500 m². Het geheel is gebouwd in 1990 en zeer courant van opzet.

Ruimte 1: 43 m² (49 m² incl. opslag algemene ruimte)

Ruimte 2: 28 m² (32 m² incl. opslag algemene ruimte)

Ruimte 3: 36 m² (41 m² incl. opslag algemene ruimte)

Overige: tot 500 m² beschikbaar

Voorzieningen

Het geheel is voorzien van onder andere een liftinstallatie, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, kabelgoten met databekabeling, mechanische ventilatie, pantry's, toiletgroepen, deels airconditioning, brandveiligheidsvoorzieningen, inbraakbeveiliging, alsmede een algemene receptie op de begane grond. Inbegrepen in de huurprijs zijn o.a. gebruik internet, parkeren, gebruik wachtruimte 1e etage en gebruik vergaderruimte op de begane grond.

Objectinformatie

Huurprijs

Ruimte 1: huurprijs € 439,- p.m. excl. btw.
Ruimte 2: huurprijs € 295,- p.m. excl. btw.
Ruimte 3: huurprijs € 369,- p.m. excl. btw.
Ruimten va. 150 m²: € 120,- p. m² p. jr. excl. btw.

Huurprijs parkeerplaats

Inbegrepen in huurprijs

Huurtermijn

5 jaar.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Servicekosten (voorschot)

€ 36,- p. m² per jaar excl. btw.

Per maand:

Ruimte 1: € 147,- p.m. excl. btw.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

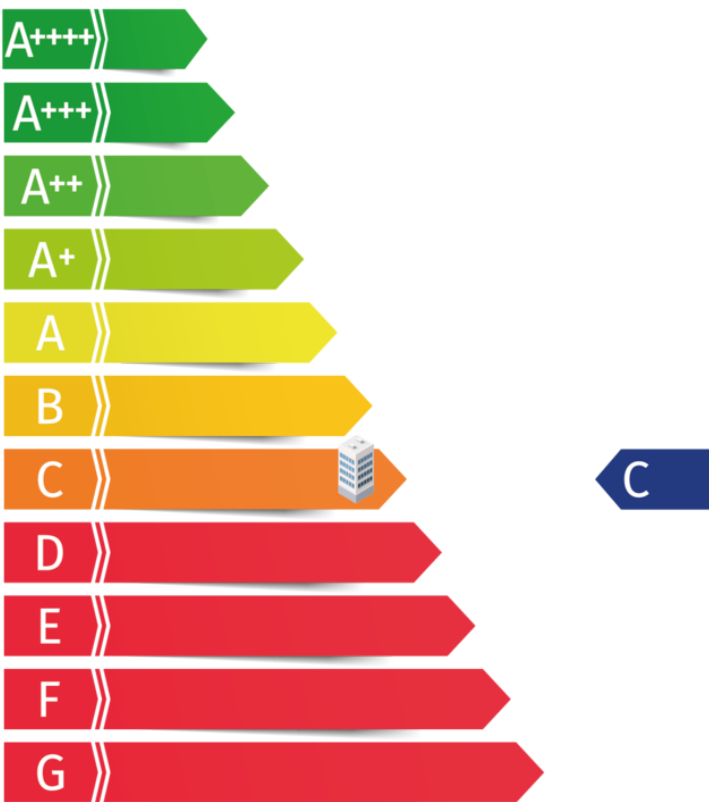
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

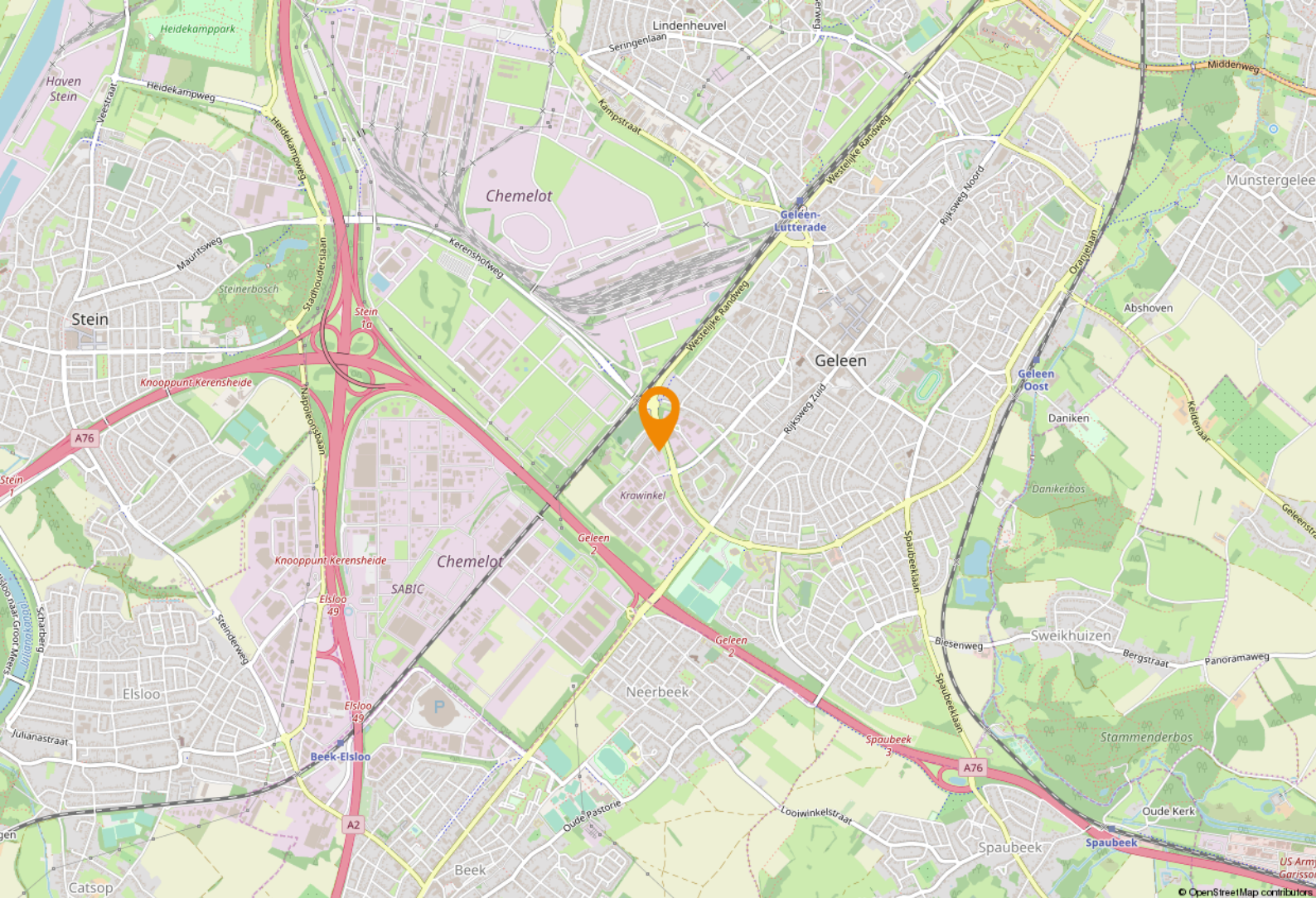
Betalingen

Huur per maand vooruit.

Parkeren

Gratis parkeren op de eigen royale parkeerplaats.





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gesitueerd op bedrijventerrein Krawinkel in Geleen. Het bedrijventerrein is direct gesitueerd aan het knooppunt van de A2 en de A76. Verder is de ontsluiting naar zowel Sittard als ook Beek zeer goed te noemen. Chemelot en Maastricht-Aachen-Airport zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Krawinkel', vastgesteld op 19 december 2012. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijf' en kent de functieaanduiding 'dienstverlening'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan '[bestemmingsplan]', vastgesteld op [datum]. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming '[bestemming]'. U dient zelf bij de gemeente [gemeente] te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

1 NUMMER BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid
Aandacht
Passie
Service
Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com